



J.nr. 4081 Vesterbyvej 33  
Viborg, d. 24.02.2025

### **Indkaldelse til ejendomsdom over matr.nr. 77e Skagen Bygrunde**

Ved kendelse afsagt af Tinglysningsretten d. 31.01.2025 er der givet tilladelse til offentlig indkaldelse med henblik på erhvervelse af ejendomsdom over ejendommen:

#### **Matr.nr. 77e Skagen Bygrunde**

Ejendomsdom begæres afsagt til fordel for ejerne af matr.nr. 78 Skagen Bygrunde (adressen Vesterbyvej 33, 9990 Skagen) – hhv. Christian Højgård Holmberg og Christina Kjærsgaard Holmberg.

Beskrivelse:

Oprindelig ejer af matr.nr. 77e Skagen Bygrunde – Søren Hansen – eller dennes arvinger kan ikke spores.

Digitaliseret tingbog for matr.nr. 77e anfører alene, at Søren Hansen fik adkomst d. 25.01.1886. Intet andet er anført.

Matr.nr. 77e er udstykket i år 1915 sagen M1915-01544 jf. sagsarkivet hos Geodatastyrelsen. Her anføres at ”parcel nr. 2 af matr.nr. 77a er solgt til forening med matr.nr. 78”.

Det kan udledes, at enten adkomst i tingbogen ikke er blevet korrekt noteret for matr.nr. 77e, eller at den oprindelige matrikulære sag år 1915 ikke er blevet korrekt indført i Matriklen. Enten skulle matr.nr. 77e og 78 være sam-noterede ejendomme, alternativt skulle ejendommen Vesterbyvej 33 bestå af to matrikler, nemlig matr.nr. 77e og 78.

Matr.nr. 77e har henlagt som en naturlig integreret del af matr.nr. 78 (have-areal) og har været det i hævdetid.

Retsmøde afholdes ved Tinglysningsretten, Majsmarken 5, 9500 Hobro  
**onsdag d. 2. juli 2025 kl. 10:00**

Hvis ingen møder, må det forventes, at der afsiges ejendomsdom.

Rettens sagsnr. er: 25/04024

Med venlig hilsen

Michael H. Petersen  
Landinspektør